



Gestion de Patrimoines Immobiliers

Gestion Locative – Vente – Location

SARL au capital de 21 000€ - RCS Cannes n° 778 157 685 B – SIRET 778 157 685 00034
1 Bis Rue Notre-Dame – 06400 CANNES – Tél : 04.93.39.17.76 – Courriel : gestion@cabinetbruno.com
TVA intracommunautaire FR63 778 157 685
Caisse de Garantie GALIAN, 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS n°5467
Cartes professionnelles n°0605 2016 000 004 327 délivrées par la Préfecture des Alpes-Maritimes

www.cabinetbruno.com



Le 17 Mai 2023

PRESTATIONS ET HONORAIRES GERANCE

	PRIX TTC
- Locaux habitation	8,40 % des encaissements
- Locaux commerciaux	8,40 % des encaissements
- Immeuble	8,40 % des encaissements
- Vacation	120 € TTC
- Renouvellement Baux commerciaux	0,80 % du loyer de la période HT
	avec un minimum de 480 € TTC
	et un maximum de 3 600 € TTC
- Renouvellement Baux habitation	120 € TTC
- Gérance avec garantie des paiements des loyers impayés et détériorations immobilières	+ 2,90 % TTC
- Prise en charge d'un dossier	Gratuit
- Clôture d'un dossier	120 €
- Etat préparatoire à la déclaration d'impôts	60 €
- Travaux Hors Gestion courante	3,60 % du montant des travaux jusqu'à 15 000 € 2,40 % au-delà

PRESTATIONS ET HONORAIRES VENTES

	PRIX TTC
- Appartements / Maisons	6,50 % du prix de vente
- Terrains	6,50 % du prix de vente
- Fonds de commerce	8 % du prix de vente
- Locaux commerciaux (murs)	7,20 % du prix de vente
- Parts sociales SCI	7 % du prix de vente
- Biens en dessous de 50 000 €	Forfait 4800 €
- En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire	

PRESTATIONS COMPLETES ET HONORAIRES LOCATIONS

PRIX TTC	PRIX TTC
- Location à usage d'habitation loi 89 :	- Location Meublée : 15 % du loyer de la période avec un minimum de 200 €
→ Propriétaire Visite, dossier et bail : 10 €/m ² Etat des lieux 3 €/m ²	
→ Locataire Visite, dossier et bail : 10 €/m ² Etat des lieux 3 €/m ²	- Garage : 240 €
- Location à usage professionnel ou autres habitations	2 Mois de loyers avec un minimum de 960 €
- Location à usage commercial	2 Mois de loyers avec un minimum de 1 200 €